

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Park Nine Hotel Suvarnabhumi (THE GARDEN 9) ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่มาตรการฯ กำหนดได้เป็นส่วนใหญ่แสดงให้เห็นถึงความตระหนักต่อความสำคัญในการดูแลรักษา สภาพแวดล้อมของโครงการ ซึ่งสามารถสรุปผลการดำเนินงานในแต่ละประเด็นตามรายละเอียดดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา คุณภาพอากาศและระดับเสียง ความสั่นสะเทือน สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน ทรัพยากรดิน แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วยทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า) ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ประกอบด้วย การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคมขนส่ง การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้า การสื่อสาร การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพสังคม-เศรษฐกิจ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) ประวัติศาสตร์และโบราณคดี สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว

โดยโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม และชุมชนโดยรอบโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.2.1 คุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป บริเวณพื้นที่โครงการ ดำเนินการตรวจวัดเมื่อวันที่ 23-26 พฤษภาคม พ.ศ. 2569 เทียบกับมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป พ.ศ. 2569 (ลงวันที่ 6 มกราคม พ.ศ. 2569) ที่กำหนดให้ฝุ่นละอองรวม (TSP) มีค่าไม่เกิน 200 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) มีค่าไม่เกิน 100 ไมโครกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) มีค่าไม่เกิน 100 ส่วนในล้านส่วน

ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) มีค่าไม่เกิน 120 ส่วนในล้านส่วน ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) มีค่าไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และปริมาณก๊าซไฮโดรคาร์บอนทั้งหมด (THC) ตามประกาศในข้างต้นไม่ได้กำหนดมาตรฐานเพื่อการควบคุม อย่างไรก็ตามทางโครงการควรมีมาตรการในการเฝ้าระวังและควบคุมมิให้ฝุ่นละอองและปริมาณก๊าซในบรรยากาศที่เกิดจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการฟุ้งกระจายออกสู่ชุมชนโดยรอบ และทำการติดตามตรวจสอบโดยการตรวจวัดปริมาณความเข้มข้นและปริมาณก๊าซในบรรยากาศบริเวณรอบโครงการอยู่เป็นประจำ

4.2.2 น้ำทิ้งจากโครงการ

1) คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียหลังการบำบัด ชุดที่ 1 น้ำเสียหลังการบำบัด ชุดที่ 3 อาคาร B และน้ำเสียหลังการบำบัด ชุดที่ 4 อาคาร B ดำเนินการเก็บตัวอย่างในช่วงระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์บางพารามิเตอร์มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด เมื่อเทียบกับมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ข) (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งดังกล่าว โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มืออยู่เสมอ เพื่อคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

2) อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือการใช้งาน และมีการตรวจสอบบันทึกข้อมูลรายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนการซ่อมบำรุงที่กำหนดไว้

4.2.3 ระบบระบายน้ำ

โครงการมีการทำความสะอาดตะกอนของบ่อดักขยะของโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เป็นการกีดขวางการระบายน้ำจากโครงการสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนลาดกระบัง

4.2.4 การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณพื้นที่พักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะ หลังการเก็บขยะทุกครั้งเพื่อป้องกัน และเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค

4.2.5 ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารและผังแสดงเส้นทางอพยพฉุกเฉิน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ต่าง ๆ

4.2.6 น้ำใช้

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างทำหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา หากตรวจสอบพบจุดที่แตกหรือรั่วของท่อจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที

4.2.7 การใช้ไฟฟ้า

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนช่างตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปีโดยวิศวกรในปี 2569 โดยดำเนินการตรวจสอบเมื่อวันที่ 9 มีนาคม 2569 อีกทั้งมีการกำชับพนักงานให้ปฏิบัติตามมาตรการการประหยัดไฟของโครงการ เช่น การปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน และการติดป้ายประกาศณรงค์และประชาสัมพันธ์ตามบอร์ดประชาสัมพันธ์โครงการ เป็นต้น

4.2.8 การจราจร

โครงการมีการตรวจเช็คป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ หากมีชำรุดจะทำการแก้ไขให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

4.2.9 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีการตรวจสอบระบบสาธารณสุขโรค และระบบสุขาภิบาลต่างๆ ของอาคาร หากมีชำรุดจะทำการแก้ไขทันที

4.2.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ

4.2.11 การจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ

1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างอุปกรณ์และการทำงานของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน

2) อุบัติเหตุที่เกิดขึ้นบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด

3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ สระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น และสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึก ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550) อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัย และการใช้งานสระว่ายน้ำอย่างถูกสุขลักษณะในการใช้งานผู้ประกอบการควรปฏิบัติตามแนวทางเบื้องต้น ดังนี้

- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ
- โครงการควรกำชับแก่ผู้ใช้งานสระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติการใช้งานสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะสวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สะอาดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งมีการเติมเกลือในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาน้ำเขียว และเชื้อแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรค

- ควรหมั่นเติมคลอรีนอย่างสม่ำเสมอ 1-3 วัน/ครั้ง เพื่อฆ่าเชื้อโรคและช่วยให้น้ำใสสะอาด การเติมคลอรีนควรทำในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้สระ และไม่ควรเติมในเวลากลางวันเนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวอากาศร้อนอุณหภูมิสูง จะเร่งให้คลอรีนระเหยสลายตัวไปเร็ว ทั้งนี้การเติมคลอรีนที่มากเกินไปโดยไม่ผ่านการ

คำนวณปริมาณการเติมที่ถูกต้อง จะทำให้เกิดการตกค้างสะสมของกรดไฮยานูริก และทำให้ค่าความเป็นกรดของน้ำเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ

- ควรตรวจสอบค่าความกระด้างของน้ำอย่างสม่ำเสมอ และปรับให้อยู่ในช่วงที่เหมาะสมหากความกระด้างต่ำ โครงการสามารถเติมแคลเซียมคลอไรด์หรือแคลเซียมซัลเฟตในปริมาณที่เหมาะสม

- ควรหมั่นทำความสะอาดสรวายน้ำในความถี่ที่เหมาะสม และควรมีการลดระดับโดยการเติมน้ำใหม่ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าคลอไรด์ในสรวายน้ำก่อนเปิดและหลังปิดบริการสรวายน้ำ